



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "LUCIAN BLAGA"
Str. Brazilor, Nr. 9, Ocna Mureș, 515700
Tel./Fax: 0258 871141, CUI: 12864639
Email: Blaga9Lucian@gmail.com



**MINISTERUL
EDUCAȚIEI
NAȚIONALE**



APROBAT

DIRECTOR

PROF. POP ELENA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ LUCIAN BLAGA ” OCNA MUREȘ

CAIET DE SARCINI

Obiectul achiziției < Lucrări de reparație Săli de clasă la G.P.N. NR. 2 Ocna Mureș >

Cod C.P.V. : 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare

Avizat contabilitate

Cont. sef

Podariu Liliana

Intocmit

Administrator patrimoniu

Gutu Ioan Florin

Iulie 2019



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "LUCIAN BLAGA"
Str. Brazilor, Nr. 9, Ocna Mureș, 515700
Tel./Fax: 0258 871141, CUI: 12864639
Email: Blaga9Lucian@gmail.com



**MINISTERUL
EDUCAȚIEI
NAȚIONALE**


romania2019.eu

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

Denumire: < **Lucrări de reparație Săli de clasă la G.P.N. Nr.2 Ocna Mures** > ,

Cod CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare

Amplasament: **Judetul ALBA, Orașul Ocna Mureș.**

Beneficiar: **Scoala Gimnazială „ Lucian Blaga” Ocna Mures**

Lucrările care vor fi executate sunt următoarele: (conform devizului anexat)

- Montat tavan rigips pe elemente metalice – 140,5 mp
- Scos parchet- 132,5 mp
- Turnat sapă- 132,5 mp
- Montat parchet laminat de trafic intens 12 mm- 132,5 mp
- Montat 8 Usi termopan – Culoare Alb
- Reparatie spaleti – 80 ml
- Curățat pereti – 431 mp
- Gletuit pereti- 431 mp
- Zugrăvit pereti cu vopsea lavabilă, culoare alb-431 mp
- Zidarie BCA – 15 mp
- Montat gresie – 10 mp
- Montat faiantă – 25 mp
- Montat vas WC – 2 Buc
- Montat chiuvetă – 2 Buc

Regimul juridic al clădirii – Salile de clasă aparțin G.P.N. Nr. 2 Ocna Mures

Recepția lucrării se realizează în etape de comisia de evaluare a achizitorului.



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "LUCIAN BLAGA"
Str. Brazilor, Nr. 9, Ocna Mureș, 515700
Tel./Fax: 0258 871141, CUI: 12864639
Email: Blaga9Lucian@gmail.com



**MINISTERUL
EDUCAȚIEI
NAȚIONALE**



Recepția se face în etape pe tipurile de lucrări descris în caietul de sarcini. Se are în vedere:

- respectarea încadrării executării lucrărilor în termenul stabilit;
- respectarea proceselor tehnologice de execuție;
- utilizarea materialelor de calitate.

Managementul securității și sănătății în muncă, protecția mediului și PSI

Pe perioada derulării contractului executantul are obligația de a instrui personalul propriu referitor la riscurile specifice care pot să apară în timpul activităților desfășurate în incinta locurilor de muncă ale beneficiarului.

Se vor respecta:

- Legea 265/2006 privind protecția mediului;
- Hotărârea 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- O.G. nr. 60/1997 – apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 212/1997 – P.S.I.
- DGPSI 001 nr.1023/1999 – dispoziții generale privind stingerea incendiilor;
- DGPSI 002 nr.1080/2000 – dispoziții generale privind instruirea împotriva incendiilor;
- Legea 9/N/1993 – regulament privind igiena muncii în construcții;
- Legea 319/2006 – legea securității și sănătății în muncă;
- MMPSS 1996 – norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9 / N /15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ordinul MMPS 235 /1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordinul MMPS 255 /1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordinul MI nr. 775 / 22.07.1998 - normative generale de prevenirea și stingerea incendiilor.



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "LUCIAN BLAGA"
Str. Brazilor, Nr. 9, Ocna Mureș, 515700
Tel./Fax: 0258 871141, CUI: 12864639
Email: Blaga9Lucian@gmail.com



**MINISTERUL
EDUCAȚIEI
NAȚIONALE**


romania2019.eu

☑ Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj, prefabricate și finisaje în construcții IM 006/96;

☑ Norme specifice de protecția muncii pentru cofraje, schele, cintre și esafodaje IM 007/96;

☑ Norme de igienă muncii aprobate de MS cu Ord. 195/95.

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă,

- HG 1091 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

- OG 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată;

- Legea 306/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Ofertanții vor depune oferta la secretariatul Școlii Gimnaziale Lucian Blaga până în data de 09.07.2019 ora 10.

ACHIZIȚIA SE VA FINALIZA ODATĂ CU SEMNAREA UNUI CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI.

Modelul de contract este prezentat în anexa 2.

Termen de execuție a lucrărilor – 23.08.2019

Termen de garanție a lucrărilor – 24 luni

DESCHIDEREA OFERTELOR

Data, și ora deschiderii ofertelor : Școala Gimnazială Lucian Blaga în data de 09.07.2019 ora 12.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE/CLARIFICĂRI

Informații suplimentare/clarificări, pot fi solicitate la numărul de telefon 0730122589 persoana de contact Guțu Ioan-Florin sau la adresa de mail : blaga9lucian@gmail.com .

OBIECTIV Renovare Săli de clasă G.P.N. NR. 2 Ocna Mures
 OBIECTUL
 STADIUL FIZIC Deviz de lucrari
 Beneficiar Scoala Gimnaziala Lucian Blaga Ocna Mures
 Ofertant

Lista cuprinzand cantitatile de lucrari pe categorii

SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
nr.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (inclusiv tva)	TOTAL (inclusiv tva)
1	Monta tavan rigips pe elemente metalice	mp	140.5		
			transport		
2	Scos parchet	mp	132.5		
			transport		
3	Turnat șapă	mp	132.5		
			transport		
4	Montat parchet laminat de trafic intens 12 mm	mp	132.5		
			transport		
5	Montat Usi termopan - Culoare alb	buc	8		
			transport		
6	Repatie spaleti	ml	80		
			transport		
7	Curătat pereti	mp	431		
			transport		
8	Gletuit pereti	mp	431		
			transport		
9	Zugrăvit pereti cu vopsea lavabila , culoare alb	mp	431		
			transport		
10	Zidărie BCA	mp	15		
			transport		
11	Montat gresie	mp	10		
			transport		
12	Montat faiantă	mp	25		
			transport		
13	Montat vas WC	buc	2		
			transport		
14	Montat chiuvetă	buc	2		
			transport		
Total general					

Contract de lucrări

nr. _____ data _____ .2019

1. În temeiul Legii 98/2016 privind Achizițiile publice, și a Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect "Lucrări de reparație Săli de clasă la G.P.N Nr.2 Ocna Mures" înregistrat cu nr..... din s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

SCOALA GIMNAZIALA LUCIAN BLAGA cu sediul în Ocna Mureș, Str. Brazilor, nr. 9, jud. Alba, tel. 0258871141, fax. 0258871141, e-mail: blaga9lucian@gmail.com, CUI 12864639, reprezentată de Director POP ELENA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... cu sediul în
telefon/fax număr de înmatriculare cod fiscal cont
(trezorerie, bancă) deschis la,
reprezentată prin având funcția de, în calitate de **executant**,
pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute "Lucrări de reparație Săli de clasă la G.P.N. Nr.2 Ocna Mures" - cod CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparatii generale si de renovare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform caietului de sarcini.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de lei inclusiv TVA, pentru executia "Lucrări de reparație Săli de clasă la G.P.N. Nr.2 Ocna Mures" - cod CPV 45453000-7- Lucrari de reparatii generale si de renovare

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de lei inclusiv TVA. Plățile se vor face pentru

lucrările efectiv realizate, conform proceselor verbale la terminarea lucrărilor și a situațiilor de lucrări ce se vor încheia.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 50 zile, începând de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini, impreuna cu anexele sale
- Oferta tehnică și financiar

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și caietul de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

8.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.2- Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.3- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea lucrării neexecutate din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată la termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Termenul este de maxim 5 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și, dacă este cazul, Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

(3) Lucrările se vor executa în funcție de alocările bugetare, în baza ordinului de începere a lucrărilor dat de beneficiar, la începutul fiecărui an bugetar

11.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 14.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(4) Nerespectarea graficului de lucrări (întârzierea lucrărilor cu mai mult de 30 de zile calendaristice, din vina exclusivă a executantului) atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului de lucrări.

11.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume

responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 - Perioada de garanție este de 24 luni de la data finalizării lucrărilor.

14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

15. Modalități de plată

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la comunicarea facturii de către acesta, respectiv în termen de maxim 30 zile de la data depunerii ei.

15.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Executantul poate solicita, justificat, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pe zi de întârziere. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

15.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului NU se ajustează.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România, județul Alba.

20. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR, „SCOALA GIMNAZIALĂ LUCIAN BLAGA OCNA MURES” prin

DIRECTOR,

EXECUTANT _____ prin

PROF. POP ELENA